

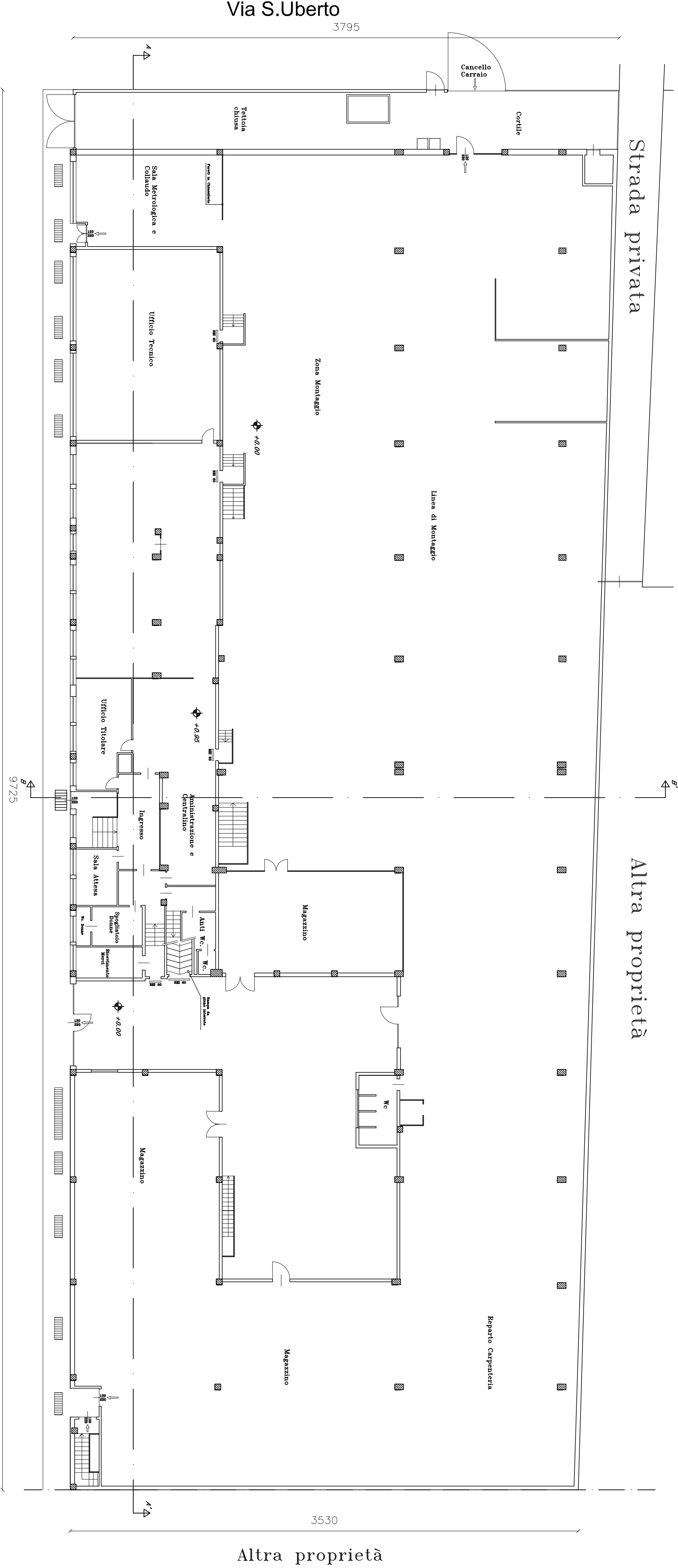
VEDUTA DA SATELITE

ESTRATTO DI P.R.G.C. scala 1:2.000

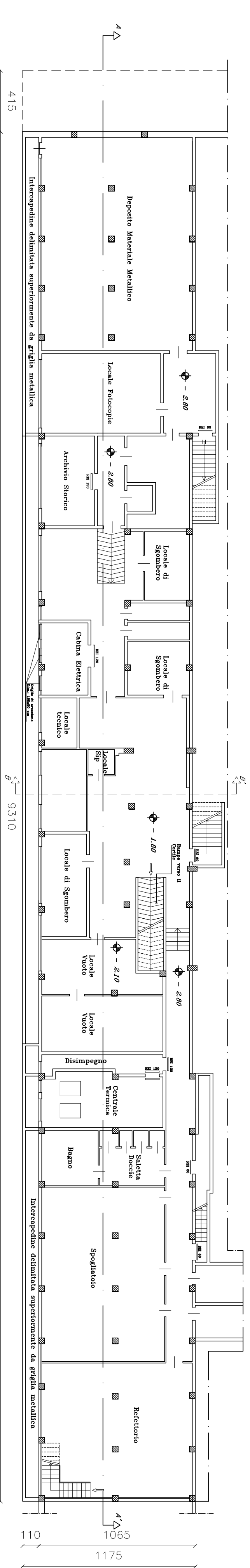
ESTRATTO DI MAPPA scala 1:1.500

ADESSAMENTI e DISTRETTI COMMERCIALI (fuori scala)

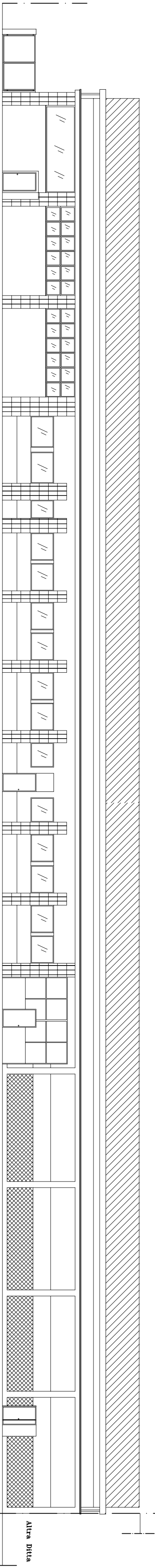
PIANTA PIANO TERRENO



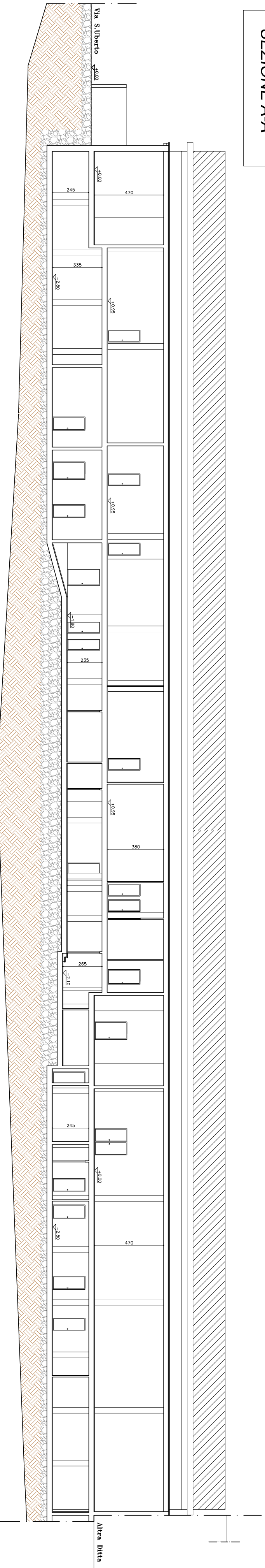
PIANTA PIANO INTERRATO



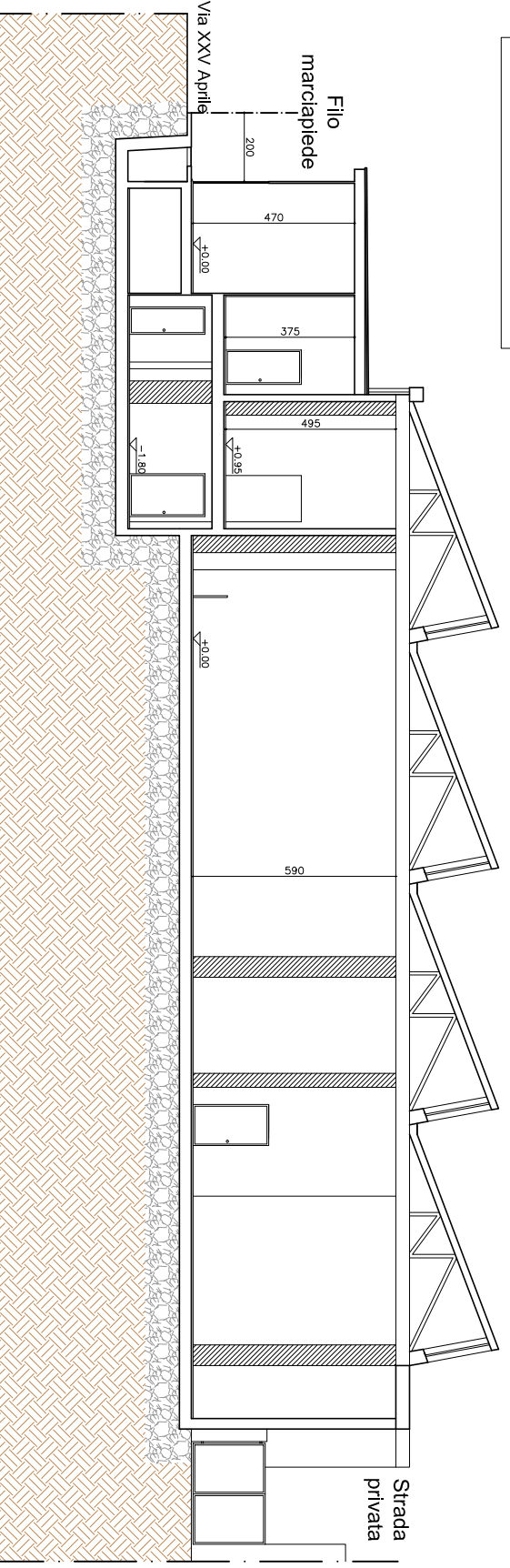
PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



DATI DI PRGC

Zona BP1 = premiente destinazione produttiva di cantiere industriale, artigianale, commerciale, classificabili come ambli consolidati.
Indice fondiario (I.F.) 1,1 mq/mq di SUL
Indice di copertura (I.C.) 55% della Superficie fondiaria (S.F.)
Superficie a verde (S.V.) = 15% della S.F. di cui il 50% può essere destinato a parcheggio comma 0, art. 47 NTA
Area a parcheggio (A.p.) = 1mq/10 mc di costruzione comma 0, art. 47 NTA
Zona commerciale = **Addensamento A2**
Consentite Medio struttura alimentari ed extralimentari con superficie di vendita massima = 1.800,00 mq e Centri Commerciali con superficie di vendita massima = 2.500,00 mq

Superficie totale lotto d'intervento

- particella 160 (da catastale)	315.00 mq
- particella 168 (da catastale)	380.00 mq
- particella 8 (CS 30x7,35) x 97,2612	3.361,78 mq
	4.266,78 mq

COMUNE DI NICHELINO

PROVINCIA di TORINO

IMMOBILE
sito in VIA XXV APRILE 166
INTERVENTO CONVENZIONATO - PEC
Variante al PEC n. 118 del 07/08/2012

PROPRIETÀ: **Soc. BOCCA E MALANDRONE - SINEDO P.A.**
Via XXV Aprile, 166 - Nichelino (TO)

OCCUPAZIONE: **STATO DI FATTO**
Pianta, prospetto e sezioni, estratto di P.R.G.C., Mappa ed addensamenti commerciali.

PROGETTISTA: **ING. FRANCESCO TRIA**
Via PASSALICOLA 6 TORINO
TEL. 011.56.28.663 - email: tria.francesco@gmail.com
C.F. TRI FNC 515124225Z

TAI, TV
SCALA 1:200

DATA: MAGGIO 2015